

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1.	Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, fax száma, e-mail címe:
	<p>Neve: Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft Cím: 3104 Salgótarján, Park út 12. Kapcsolattartó: Molnár Ágnes Telefon: +36-32/521-340 Fax: +36-32/521-340; 521-350 E-mail: titkarsag@svagyon.hu Honlap címe: www.svagyon.hu</p> <p>Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet Neve: Márkus és társai Kft. Címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 64. Telefon: +36 32 512 100 Telefax: +36 32 412 100 E-mail: markusp@chello.hu</p> <p>Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: Márkus Pál 00385</p>
2.	A közbeszerzési eljárás fajtája:
	<p>A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 113. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, összefoglaló tájékoztatással közzétett, az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt 113. § (1) bekezdésében előírt összefoglaló tájékoztatást a Közbeszerzési Adatbázisban 2017. október 05. napján tette közzé.</p>
3.	Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:
	<p>Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton megküldi a Közbeszerzési Hatóság felé előzetesen megjelölt, illetve az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők részére és – a Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen hozzáférhetővé teszi: www.svagyon.hu</p>
4.	A közbeszerzés tárgya, mennyisége:
	<p>Tárgya: Salgó Vagyon Kft. tulajdonában, illetve kezelésében lévő salgótarjáni ingatlanokban élőerős őrzés-védelmi szolgáltatás biztosítása</p> <p>Mennyisége:</p> <p>1. rész: Salgótarján, Salgó út 52. szám alatti területen és a hozzá tartozó gazdasági épületekben élőerős őrzés-védelmi szolgáltatás biztosítása. Az év minden napján 24 órában 07.00-07.00-ig a terület, az épületek, vagyontárgyak, munkaeszközök felügyelete, védelme. A területre érkező gépjárművek, dolgozók, eszközök és egyéb anyagok ki- és beléptetésének regisztrálása.</p>

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

	<p>2. rész Salgótarján, Park út 12. szám alatti épületben és a hozzá tartozó területeken élőerős őrzés-védelemi szolgáltatás biztosítása. Az év minden munkanapján 15 órában 06:00 - 21:00-ig a terület, az épületek, vagyontárgyak, munkaeszközök felügyelete, védelme. Az épületbe érkező ügyfelek ki- és beléptetésének regisztrálása.</p> <p>3. rész: Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti épületben élőerős őrzés-védelemi szolgáltatás biztosítása. Az év minden napján 24 órában 06.00-06.00-ig a területek, épületek, vagyontárgyak felügyelete, védelme.</p> <p>4. rész: Salgótarján, Munkásotthon tér 1. sz. alatti irodaházban élőerős őrzés-védelemi szolgáltatás biztosítása.</p> <p style="text-align: center;">Őrzési szükséglet egész évben az alábbiak szerint: munkanapokon 1 fő 06.00-21.00 óra szabadnapokon 1 fő 06.00-14.00 óra</p> <p>Az előírt időszakban a területek, épületek, vagyontárgyak felügyelete, védelme. CPV kód: 79713000-5</p>
5.	A szerződés meghatározása:
	Megbízási szerződés
6.	Sajátos beszerzési módszerek:
	Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer és elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje
	A szerződés teljesítésének időtartama: 2018. január 1-től 2018. december 31-ig.
8.	A teljesítés helye:
	1. rész: 3100 Salgótarján, Salgó út 52. 2. rész: 3104 Salgótarján, Park út 12. 3. rész: 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. 4. rész: 3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:
	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei (valamennyi részre egyaránt): Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az általa igazolt teljesítés alapján, a nyertes ajánlattevő által havonta kiállított számlák ellenértékét a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdésekben foglaltak szerint - 30 napon belül - átutalással egyenlíti ki. Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

	<p>A számla benyújtásával kapcsolatban ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).</p> <p>A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCVII. törvény 36/A §, <p>A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés tervezet tartalmazza.</p>
10.	<p>Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:</p>
	<p>Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.</p>
11.	<p>Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:</p>
	<p>Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban lehetővé teszi a részajánlattételt a jelen felhívás 4. pontjában foglaltak szerint. Az ajánlatok benyújthatóak egy vagy több részre egyaránt.</p>
12.	<p>Az ajánlatok értékelési szempontja:</p>
	<p>Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb ár.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bek. alapján legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját választja, tekeintettel arra, hogy az ajánlatkérő igényeinek a közbeszerzési dokumentumokban teljes részletességgel és konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő szolgáltatás felel meg. Ezért a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja.</p>
13.	<p>A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:</p>
	<p>13.1. Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.</p> <p>13.2. Megkövetelt igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a</p>